

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, мкр. Батарейный, д. 5

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			0,00
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			640 023,73
2.1	Собственники и наниматели помещений			640 023,73
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			597 807,96
3.1	Собственники и наниматели помещений			597 807,96
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			42 215,77
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			725 608,36
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-85 584,63
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-85 584,63
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	131 629,41		
1.1	Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,8	131 629,41	м2	2 346,30
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 260,88		
2.1	Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,8	63 260,88	м2	2 346,30
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 586,80		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	3 520,30	м2	2 346,30
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	1 877,00	м2	2 346,30
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 050,30	м2	2 346,30
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	13 139,20	м2	2 346,30
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	16 017,00		
	Осмотр, утепление чердачного люка	5 595,82	шт	2,00
	Ремонт чердачного люка	3 373,98	шт	1,00
	Прочистка вентиляционной шахты	7 047,20	шт	2,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 811,16		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	13 114,75	шт.	11,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	11 733,00	шт.	10,00
	Осмотр подвального помещения на наличие аварийной ситуации (течь)	2 945,85	шт	3,00
	Регулировка теплоузла	3 516,85	шт	5,00
	Врезка крана на стояке теплоснабжения	5 730,02	шт	2,00
	Установка/настройка светильника с д/д	3 745,82	шт	2,00
	Технический осмотр электрооборудования	9 571,10	шт	7,00
	Замена задвижек на системе ГВС	9 548,32	шт	2,00
	Замена труб ГВС д50мм	4 680,30	м	100,00
	Частичная замена стояка ГВС	5 105,00	стояк	1,00
	Замеры параметров ГВС	2 813,48	шт	4,00
	Прочистка фильтров	1 317,84	шт	1,00
	Чистка выпуска системы водоотведения	11 988,83	шт	7,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 510,12		
10.1				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1		0,00		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 909,68		
12.1	Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	31 909,68	м2	2 346,30
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	2 346,30
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 838,62		
14.1	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г. К=0,8	39,89	м2	2 346,30
14.2	Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	92 798,73	м2	2 346,30
15	15. Прочая работа (услуга)	86 241,80		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	26 461,00		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	59 780,80		
16	Итого	532 805,47	руб.	
17	Всего с НДС	725 608,36	руб.	